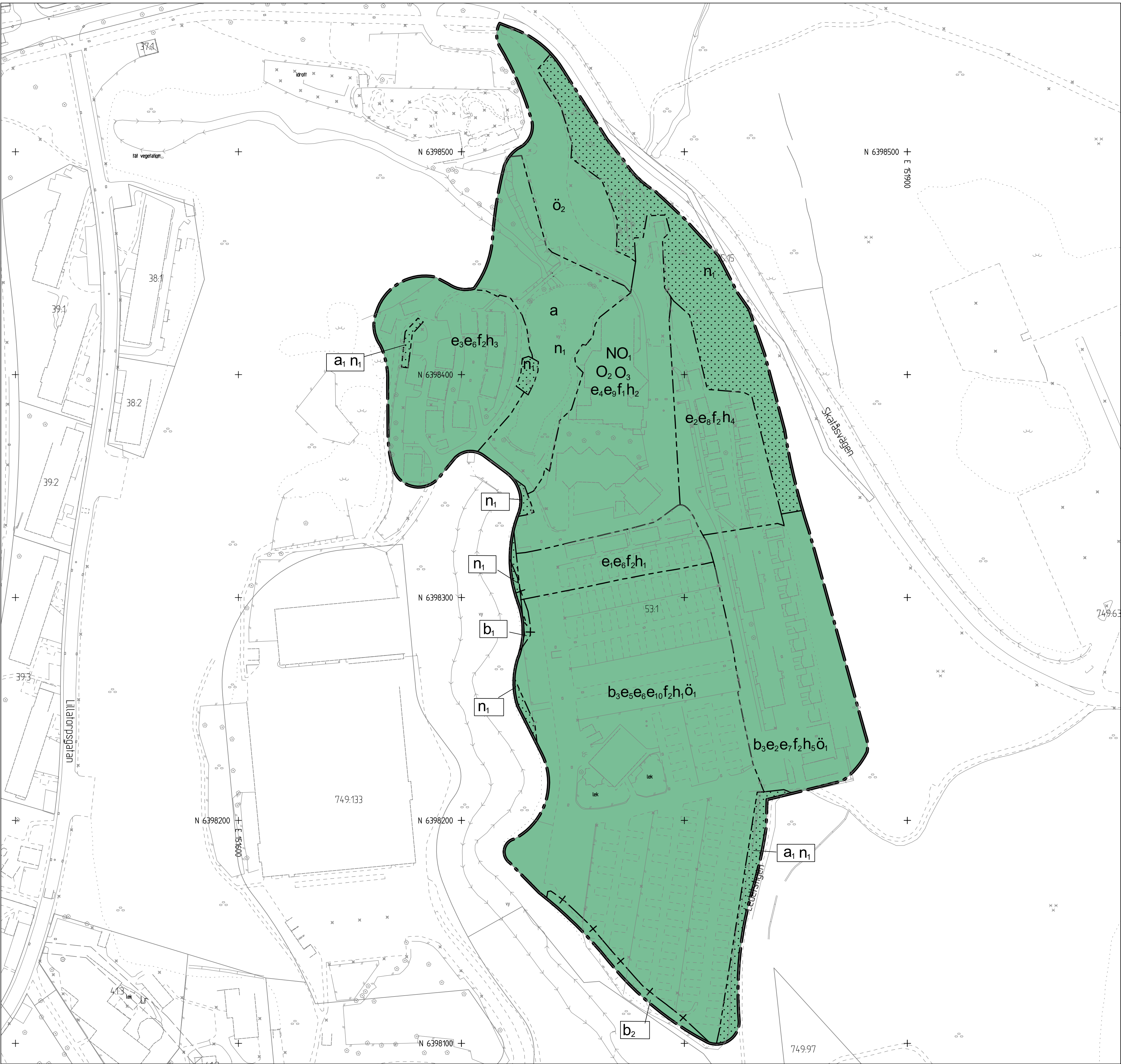




Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- N Friluftsliv och camping
- O₁ Vandrarhem
- O₂ Konferensanläggning
- O₃ Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förors med byggnad.
- ö₁ Marken får inte förors med byggnadsverk som hindrar flödet av dagvatten genom området.
- ö₂ Marken får endast förors med andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 46.5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 46.8 meter över angivet nollplan.

- h₃ Högsta nockhöjd är 48.5 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 52.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Natur

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Byggnaden får ha högst ett våningsplan.
- f₂ Byggnaden får ha högst två våningsplan.

Utförande

- b₁ Lastrestriktion 0 kPa.
- b₂ Lastrestriktion högst 10 kPa.
- b₃ Ny bebyggelse ska ha en säkerhetsmarginal på minst 0,2 meter från markytan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 500 m².
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 1000 m².
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 1100 m².

- e₄ Största sammanlagda byggnadsarea är 1700 m².
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea är 1900 m².
- e₆ Största byggnadsarea är 80 m² per byggnad.
- e₇ Största byggnadsarea är 260 m² per byggnad.
- e₈ Största byggnadsarea är 800 m² per byggnad.
- e₉ Största byggnadsarea är 1100 m² per byggnad.
- e₁₀ Servicebyggnad på 350 m² får uppföras.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Inom planområdet ska 120 kubikmeter dagvatten omhändertas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2024-00040
Planstart 2024-02-27
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

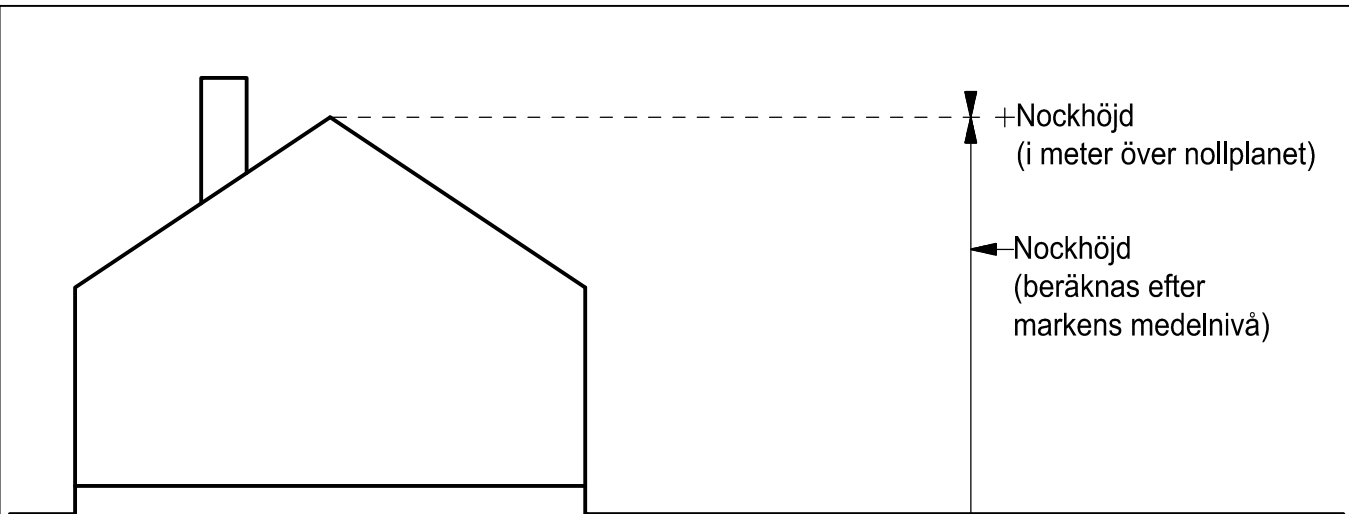
Detaljplan för stugbebyggelse och camping vid Olbersgatan inom stadsdelen Torp

Göteborg 2025-11-07

Arvid Törnqvist
Enhetschef detaljplan centrum öst

Katrina Ekelund
Planarkitekt

PLANKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas